

**COMUNITÀ DELLA VALLE DEI
LAGHI**

COMUNE DI CAVEDINE

COMUNE DI MADRUZZO

COMUNE DI VALLELAGHI

Provincia di Trento

**CONVENZIONE TRA LA COMUNITÀ ED I COMUNI DELLA VALLE DEI LAGHI PER LA
REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE TEATRO**

(P.ED. 375 e P.F. 254 C.C. VEZZANO) – PROLUNGAMENTO AL 30/09/2027

- **P R E M E S S O C H E**
- Il Comprensorio della Valle dell'Adige ha realizzato sul territorio del Comune di Vallelaghi, p.ed. 375 C.C. Vezzano, un teatro;
- la struttura è stata costruita dal Comprensorio quale struttura polivalente, centro privilegiato per manifestazioni di valle e come tale di interesse comprensoriale, come risulta proprio dagli atti e dallo stesso accordo preliminare tra i Comuni ed il Comprensorio stesso nel 1997;
- fin dall'inizio, inoltre, come risulta dal succitato accordo, vi era volontà di realizzare l'immobile con scopi e finalità pubbliche di carattere culturale, sociale e ricreativo a beneficio dei Comuni e dell'intera comunità Valle dei laghi, per consentire alle amministrazioni locali della Valle dei Laghi di poter beneficiare di un immobile per la promozione della cultura in molte delle sue forme quali il cinema, il teatro, incontri, conferenze, lasciando spazio ad una grande quantità di alternative e novità;
- a tal fine i Comuni nel 2009 hanno sottoscritto una convenzione, con durata fino al 31.12.2012, prevedendo la costituzione di un Comitato di Coordinamento formato dai Sindaci al fine di gestire il teatro della Valle dei Laghi e definendo i rapporti economici necessari al funzionamento del teatro. Nello specifico i Comuni hanno assunto a proprio carico per lo svolgimento dell'attività minima prevista dal Comitato di coordinamento una

spesa complessiva annua di circa 90.000,00 euro, somma comprensiva delle spese vive, manutenzione ordinaria, spese di funzionamento, utenze, riscaldamento, pulizie, sorveglianza, sicurezza, ecc.. A tale spesa partecipava fino al 30 giugno 2012 la Cassa Rurale della Valle dei Laghi;

- nel mese di maggio 2011 è stato sottoscritto dai 6 Comuni della Valle dei Laghi e dalla Comunità Valle dei Laghi un contratto di cessione in godimento gratuita ai Comuni del teatro Valle dei Laghi, in vista del successivo passaggio di proprietà dello stesso entro il 30 giugno 2011 alla Comunità. Nello stesso contratto di cessione si prevedeva l'assunzione delle spese di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria del Teatro da parte dei Comuni e, ove possibile, pro quota da parte della stessa Comunità;
- nel mese di luglio 2011 il Comprensorio Valle dell'Adige ha ceduto a titolo gratuito l'immobile polifunzionale localizzato in Valledelaghi (p.ed. 375, 376 e p.f. 254 C.C. Vezzano) alla Comunità della Valle dei Laghi che è subentrata nella proprietà;
- nell'agosto 2012 è stata approvata una convenzione tra Comuni e Comunità di Valle per la compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione dell'immobile valida fino al 31.12.2015;
- nel giugno 2015 la convenzione è stata prorogata fino al 31.12.2017;
- a settembre 2017 il teatro è stato chiuso a causa dell'insorgere di problematiche relative alla sicurezza che avrebbero richiesto un importante impegno economico;
- al termine della risoluzione di dette problematiche, il teatro è stato riaperto nel corso dell'anno 2019;
- con la deliberazione consiliare della Comunità n. 16 dd. 15 ottobre 2019 recante "Convenzione fra i Comuni della Valle dei Laghi per la regolamentazione dei rapporti economici per la gestione dell'immobile teatro in p.ed. 375 e p.f. 254 in C.C. Vezzano" e con la convenzione conseguentemente stipulata in data 7 novembre 2019, n. raccolta 65-2019 si sono disciplinati i rapporti fra enti per garantire l'implementazione e la fruizione delle attività e delle iniziative presenti sul territorio mediante l'utilizzo della struttura teatro con la realizzazione di eventi culturali che risultino essere patrimonio ed espressione di un territorio comune, consolidando i rapporti con le Associazioni, al fine di sostanziare una rete

di cittadini che, movimentando il territorio, costituiscano un motore culturale e sfruttare inoltre al meglio la nuova struttura teatro per la promozione turistica del territorio della Valle dei Laghi;

- detta convenzione è scaduta in data 30 giugno 2020 e non è stata rinnovata anche in considerazione della situazione pandemica;
- con la deliberazione del Comitato esecutivo n. 178 dd. 5 novembre 2019 recante “Convenzione tra la Comunità della Valle dei Laghi e l’Associazione per il Coordinamento Teatrale Trentino relativa alla gestione del teatro in p.ed. 375 e p.f. 254 in C.C. Vezzano per l’attività cinematografica, artistica e teatrale” e con la convenzione conseguentemente stipulata in data 7 novembre 2019, n. raccolta 66-2019 si è affidata alla Associazione Coordinamento Teatrale Trentino la gestione del Teatro di Valle sovra comunale con partecipazione dei tre Comuni della Valle dei Laghi, Cavedine, Madruzzo e Vallelaghi, con capofila la Comunità di Valle il tutto come ivi meglio evidenziato;
- detta convenzione è scaduta in data 30 giugno 2020 e non è stata subito rinnovata anche in considerazione della situazione pandemica;
- con decreto del Presidente n. 35 dd. 27.10.2022, esecutivo, si stabiliva fra l’altro di incaricare, per le motivazioni ivi in premessa indicate, il Coordinamento Teatrale Trentino avente sede legale in Trento, associazione di cui la Comunità della Valle dei Laghi fa parte, della fornitura della programmazione proposta con nota pervenuta al prot. n. 6619 dd. 24 ottobre 2022 della Comunità che espone n. 28 spettacoli, di cui n. 18 nell’anno 2022 e n. 10 nell’anno 2023.
- Fra i Comuni è stata sottoscritta una convenzione valida dal 1° ottobre 2023 fino al 30 settembre 2025 per finanziare la quale, si è disposto di impegnare € 70.000,00 annui come segue:
 - per l’annualità 2023-2024: €uro 5.000,00 a carico del comune di Cavedine, €uro 5.000,00 a carico del comune di Madruzzo, €uro 20.000,00 a carico del comune di Vallelaghi, €uro 25.000,00 a carico della Comunità della Valle dei Laghi ed €uro 15.000,00 a carico dell’avanzo accertato a carico della gestione associata della cultura relativamente all’anno 2022;

- per l'annualità 2024-2025: €uro 6.363,64 a carico del comune di Cavedine, €uro 6.363,64 a carico del comune di Madruzzo, €uro 25.454,54 a carico del comune di Vallelaghi, €uro 31.818,18 a carico della Comunità della Valle dei Laghi. Dette quote potranno proporzionalmente essere ridotte in caso di avanzo accertato per l'anno 2023 a carico della gestione associata della cultura.

- Dopo la sottoscrizione è stato sottoscritto l'affidamento fino al 30/09/2024 all'Associazione per il Coordinamento Teatrale Trentino del teatro, che è risultata rispondente alle esigenze del Teatro offrendo servizi adeguati e potendo operare nel quadro di quanto previsto dalla L.p. 3/2006, art. 13 comma 4 lett. c) che prevede l'affidamento a: "c) mediante fondazioni o associazioni costituite o partecipate dagli enti locali nelle quali i componenti espressi dagli enti locali negli organi della fondazione o dell'associazione siano in grado, in relazione all'attività affidata, di determinare gli obiettivi, di orientare l'attività e di controllare i risultati", trattandosi di soggetto partecipato esclusivamente dagli enti locali che svolgono attività teatrale sul territorio provinciale. Nel frattempo il Consorzio dei Comuni – BIM Adige Trento ha comunicato la disponibilità a finanziare le attività del teatro per complessivi euro 16.000,00 per gli anni 2024 e 2025, euro 8,000 per ciascun esercizio finanziario.
- La positiva esperienza con l'Associazione per il Coordinamento teatrale trentino ha indotto le amministrazioni a chiedere alla stessa la disponibilità a superare la modalità di affidamento annuale, per avere un affidamento almeno triennale e quindi per gli anni 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027, in modo da avere un periodo di tempo con una gestione stabile per un triennio, che corrisponde all'arco temporale di progetto, per cui è stata inoltrata candidatura di finanziamento a Fondazione Caritro nell'ambito dell'iniziativa "Welfare KM 0". In tale progetto è prevista anche una valutazione operativa e giuridica di una nuova forma autonoma di gestione del teatro.
- Si ritiene quindi opportuno procedere con la sottoscrizione di una nuova convenzione, con una durata fino al 30/09/2027, confermando l'affidamento all'Associazione per il Coordinamento teatrale trentino, ai sensi dell'art. 13 della l.p. 3/2006 ridefinendo i rapporti economici tra la Comunità di Valle, proprietaria dell'immobile, ed i Comuni della Valle per il 2024/2025 prevedendo la compartecipazione del Consorzio dei Comuni BIM Adige e

rimettendo ad accordi in sede di Consiglio dei Sindaci i finanziamenti per gli anni successivi, anche nell'ipotesi di avere la conferma della compartecipazione del Consorzio dei Comuni BIM Adige o di altri soggetti pubblici o privati.

Tutto ciò premesso ed atteso

TRA

- la Comunità della Valle dei Laghi, in persona del Presidente pro tempore LUCA SOMMADOSSI, domiciliato per la carica presso la sede della Comunità della Valle dei Laghi in Vallelaghi, frazione Vezzano, Piazza Perli, 3, C.F. 96085260220, di seguito per brevità chiamata COMUNITÀ, il quale interviene nel presente atto in forza della deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. ____ dd. _____ eseguibile;
- il Comune di Cavedine, in persona del Sindaco pro tempore ANGELI DAVID, domiciliato per la carica presso il Comune di Cavedine, Via XXV Aprile, 26, C.F. 00274540228, il quale interviene nel presente atto in forza della Deliberazione del Consiglio comunale n. ____ dd. _____ eseguibile;
- il Comune di Madruzzo, in persona del Sindaco pro tempore BORTOLI MICHELE, domiciliato per la carica presso il Comune di Madruzzo, frazione di Lasino, Piazza Alcide Degasperi, 25, C.F. 02401750225, il quale interviene nel presente atto in forza della Deliberazione del Consiglio comunale n. ____ dd. _____ eseguibile;
- il Comune di Vallelaghi, in persona del Sindaco pro tempore MIORI LORENZO, domiciliato per la carica presso il Comune di Vallelaghi, frazione Vezzano, Via Roma, 41, C.F. 02401940222, il quale interviene nel presente atto in forza della Deliberazione del Consiglio comunale n. ____ dd. _____ eseguibile;

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

La Comunità di Valle e i Comuni di Cavedine, Madruzzo e Vallelaghi tra loro (di seguito denominati rispettivamente "Comunità" e "Comuni"), con la presente convenzione intendono disciplinare, per il periodo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2027, in continuità con la precedente convenzione in scadenza al 30/09/2025 i propri rapporti per garantire l'implementazione e la fruizione delle attività

e delle iniziative presenti sul territorio mediante l'utilizzo della struttura teatro sito in Vallelaghi, via Stoppani, p.ed. 375 C.C. Vezzano e pertinenze, con la realizzazione di eventi culturali che risultino essere patrimonio ed espressione di un territorio comune, consolidando i rapporti con le Associazioni, al fine di sostanziare una rete di cittadini che, movimentando il territorio, costituiscano un motore culturale e sfruttare inoltre al meglio la struttura teatro per la promozione turistica del territorio della Valle dei Laghi.

La presente convenzione sostituisce quindi la precedente sottoscritta in data _____

ART. 2

Con la presente convenzione i Comuni intendono creare sinergia per dare impulso da una parte ad un turismo culturale capace di coinvolgere attivamente la comunità locale e dall'altra di generare opportunità di intrattenimento qualificante a favore della popolazione locale e degli ospiti delle località, nel rispetto dei ruoli istituzionali connessi alla loro stessa natura.

ART. 3

La Comunità di Valle affiderà all'Associazione per il Coordinamento Teatrale Trentino (d'ora in poi CTT), il servizio senza rilevanza economica, ai sensi dell'art.12 comma 4, lett. c) dell al.p. 3/2006, la gestione del teatro per l'organizzazione di un adeguato calendario di eventi. La concessione conterrà l'espresso divieto della cessione della gestione a terzi, ma prevederà la possibilità di collaborazione nella stessa con altri soggetti locali.

La mancanza della rilevanza economica emerge dalla circostanza per cui in convenzione è previsto che gli eventuali avanzi di gestione vengano utilizzati al finanziamento di ulteriori attività.

L'Ente Gestore per l'espletamento delle attività inerenti il funzionamento del Teatro, potrà avvalersi della collaborazione con associazioni che promuovono progetti di inserimento al lavoro di soggetti fragili presenti sul territorio in sinergia con il Servizio Socio assistenziale della Comunità.

Il finanziamento per lo svolgimento dell'attività è previsto come segue:

per l'annualità 2024-2025:

€uro 5.030,30 a carico del comune di Cavedine,

€uro 5.030,30 a carico del comune di Madruzzo,

€uro 20.121,22 a carico del comune di Vallelaghi,

€uro 39.818,18 a carico della Comunità della Valle dei Laghi, di cui 8.000,00 finanziato con il

contributo del Consorzio dei Comuni BIM Adige per attività da svolgersi nell'anno 2024.

Dette quote potranno proporzionalmente essere ridotte in caso di avanzo accertato per l'anno 2024/2025 a carico della gestione associata della cultura.

I Comuni e la Comunità di Valle assumono a proprio carico per lo svolgimento dell'attività concordata dalla Conferenza degli Assessori con il soggetto gestore, massimo 70.000,00 euro per l'anno 2024/2025, mentre per gli anni 2025/2026 e 2026/2027 l'importo dei finanziamenti sarà concordato in sede di assemblea dei Sindaci, tenuto conto del contributo del BIM Adige per 8.000,00 euro da utilizzare nell'anno 2025 all'interno del budget 2025/2026. La ripartizione avverrà comunque in proporzione a quanto sopra indicato.

I Comuni si impegnano a versare alla Comunità di Valle la quota a proprio carico entro 30 giorni dalla richiesta da parte della Comunità stessa.

Nelle locandine delle manifestazioni o eventi dovrà comparire il logo della Comunità della Valle dei Laghi e dei Comuni aderenti alla presente convenzione.

ART. 4

Al fine di svolgere le funzioni di competenza, il Consiglio dei Sindaci delega alla Conferenza degli Assessori alla cultura il compito di esprimere indirizzi e pareri sulla gestione della struttura in argomento.

Nell'accordo con CCT per la gestione del teatro è previsto che l'Associazione presenti entro il mese di settembre di ogni anno alla Comunità di Valle il progetto dettagliato delle attività culturali (calendario attività) che intende proporre a valere per il periodo ottobre-giugno. Tale progetto verrà verificato dalla Conferenza degli Assessori entro 15 giorni dall'avvenuta da parte del soggetto gestore. Ove la Conferenza non si esprima entro tale termine, si conviene che lo stesso sia considerato come approvato.

Compete alla Conferenza degli Assessori la verifica del buon andamento della gestione e la trattazione di particolari questioni ad essa inerenti.

La Conferenza degli Assessori incontra il CTT alla fine di ogni stagione teatrale per un confronto a consuntivo sull'attività svolta e viene convocata periodicamente dal rappresentante della Comunità di Valle di propria iniziativa, o a seguito di richiesta da parte di uno dei Comuni aderenti ed in tal caso entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta.

La Conferenza degli Assessori decide a maggioranza dei suoi membri. In caso di parità numerica di voto, prevale il voto del rappresentante della Comunità.

Alle riunioni potranno essere invitati tecnici o esperti nel settore, senza diritto di voto.

Rimangono di competenza del Consiglio dei Sindaci le questioni relative alla parte economica della presente convenzione.

ART. 5

A garanzia della corretta esplicazione delle finalità perseguite con la presente convenzione la Comunità, attraverso la Conferenza degli Assessori, dovrà vigilare sull'andamento della gestione e qualora venga a conoscenza di atti, condotte ed eventi comunque pregiudizievoli convocherà il Consiglio dei Sindaci e la Conferenza degli Assessori per porre in essere ogni condotta che risulti utile per impedirne il compimento ed eliminare le conseguenze dannose.

ART. 6

La responsabilità di custodia e manutenzione del bene è in capo al soggetto gestore. Sarà inoltre in capo al gestore l'obbligo di comunicare tempestivamente alla Comunità di Valle eventuali disfunzioni o danni comunque arrecati all'immobile stesso. Il CCT avrà l'onere di provvedere al pagamento di una assicurazione a copertura di eventuali danni arrecati da sé o da terzi all'immobile in conseguenza dell'attività organizzata all'interno della struttura.

La presente convenzione ha effetto previa sottoscrizione da parte dei legali rappresentanti dei soggetti contraenti, ad avvenuta esecutività delle deliberazioni dei rispettivi organi che ne autorizzano la stipulazione.

La presente convenzione ha durata fino al 30 settembre 2027, salvo risoluzione consensuale da parte degli enti. Il provvedimento che autorizza la risoluzione consensuale della convenzione dovrà prevedere la regolazione delle questioni derivanti dagli impegni e obblighi assunti durante l'attività. Eventuali modifiche ai contenuti della convenzione potranno essere concordate tra le parti con la stessa procedura seguita per la sua approvazione.

ART. 7

La Comunità di Valle e le Amministrazioni comunali si riservano di utilizzare il Teatro per n. 10 giornate a titolo gratuito per attività organizzate direttamente dagli enti di cui sopra e/o in

collaborazione con altri soggetti così suddivise: n. 3 giornate Comunità della Valle dei Laghi, n. 4 giornate Comune di Vallelaghi, n. 1 giornate Comune di Madruzzo, n. 1 giornate Comune di Cavedine, n. 1 giornate Istituto Comprensivo Valle dei Laghi – Dro.

Per gli utilizzi ulteriori della struttura teatro, si rinvia ad apposito regolamento da approvare dal Consiglio dei Sindaci.

ART. 8

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o validità della presente convenzione e che non possano essere risolte in via amministrativa si procederà in base alla normativa vigente in materia di giurisdizione.

ART. 9

La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ed è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella, allegato B) del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, se dovute, stanno e si assumono a carico della Comunità della Valle dei Laghi.

Il presente atto, sostanziando la fattispecie di cui all'art. 15 L. 241/90, viene letto, approvato articolo per articolo con le premesse e nel suo insieme e sottoscritto dalle parti con firma digitale in segno di completa accettazione, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, nel rispetto dell'art. 15 comma 2-bis L. 7-8-1990 n. 241 e s.m.i.

La presente convenzione, trattandosi di un contratto in difetto di contestualità spazio-temporale, sarà registrata e assunta al Protocollo Generale dalla Comunità Valle dei Laghi (data certa) a far data dalla ricezione da parte della medesima del documento sottoscritto digitalmente da parte dell'ultimo sottoscrittore ai sensi dell'art. 1326.c.c.

Per la forma contrattuale si invocano gli artt. 2702 e 2704 c.c.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

- Luca Sommadossi -

IL SINDACO DI CAVEDINE

- David Angeli -

IL SINDACO DI MADRUZZO

- Michele Bortoli -

IL SINDACO DI VALLELAGHI

- Lorenzo Miori -

